

Delibera n. 35/2024

Verona, 17/05/2024

ISTITUITO AI SENSI DELLE LEGGI

4.8.1965, n. 1103, 31.1.1983, n. 25 e 11.1.2018, n. 3:

C.F. 80000410235

OGGETTO: aggiornamento canone di locazione e rimborso spese sostenute (50%) per la registrazione annuale del contratto della sede Ordine dei TSRM e PSTRP della Provincia di Verona,

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Su proposta del Presidente

Richiamati:

- il DLCPS n. 233/46;
- il DPR n. 221/50;
- la Legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- il Dlgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge n. 3/2018 e il DM 13/3/2018;
- il Regolamento interno approvato ai sensi dell'art. 35 del DPR 05/04/1950, n. 221 disciplinante tra l'altro l'attività dell'Ordine Professionale TSRM e PSTRP della Provincia di Verona.

* * * * *

Premesso che:

- Il Sig Venturini Giampaolo – VNTGPL50E29C078B - concede in locazione al conduttore Ordine dei TSRM e PSTRP della Provincia di Verona, - 80000410235 - che a tale titolo accetta, l'unità immobiliare sita in Castel d'Azzano (VR) Piazza Gilardoni n. 18 ,ufficio al piano terra con annesso magazzino, distinto al NCEU del Comune di Castel d'Azzano (VR) al foglio 3, particella 415,subalterno 10, categoria A/10 classe 2 consistenza mq.103, vani 4.5 rendita catastale euro 1.220,13 con data di stipula 01 aprile 2019. Tenuto conto del capitolo A1 III 1- Uscite per funzionamento uffici relativa al bilancio preventivo 2024. Acquisiti i pareri favorevoli del Segretario e del Tesoriere secondo responsabilità e competenze; per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

DELIBERA

- 1- Il pagamento con bonifico delle quote spettanti di locazione per l'anno 2024.
- 2- L'aggiornamento del canone di locazione corrispondenti a una rata trimestrale complessiva di euro 3.225,00 (tremiladuecentoventicinque/00).
- 3- Il rimborso di euro 129,00 (centoventinove/00), corrispondente al 50% delle spese sostenute per la registrazione annuale del contratto di euro 258,00 (duecentocinquantesette/00) con bonifico bancario all'intestatario.
- 4-La comunicazione/registrazione presso la banca BPM sede di Beccacivetta VR di bonifico continuativo-domiciliazione- per gli anni dal 01/04/2019 al 31/03/2025 (anni 6).

5-Il pagamento continuativo con RID della quota spettante di locazione versata trimestralmente nei mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre: - euro 3.225,00 (tremiladuecentoventicinque/00) a partire dal mese di luglio 2024.

Quale spettanza per il contratto di locazione 2019-2025 dell'Ordine.

1. di approvare e sottoscrivere la delibera 35/2023
2. di dare atto che l'onere complessivo per l'anno 2024 (affitto e spese sostenute per la registrazione) è quantificato in euro 13.029,00 (tredicimilaventinove/00) verrà imputato al capitolo A1 III 1-Uscite per funzionamento uffici;
3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Presidente Dott. Filippo Girlanda e che la sua esecuzione è affidata allo stesso in qualità di responsabile del procedimento;
4. di assicurare a cura del Responsabile del procedimento, la tempestiva trasmissione del presente atto, per il tramite del Segretario, al Collegio Revisori dei conti, per quanto di propria competenza ed opportuna conoscenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e viene inviato agli organi preposti.
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e viene dato mandato al Tesoriere per il pagamento *del corrispettivo*.

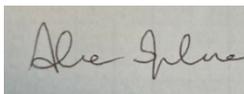
Il Presidente: *Filippo Girlanda*



Il Segretario: *Andrea Quaglia*



Il Tesoriere: *Andrea Spagnolo*

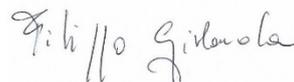


**Ordine dei Tecnici Sanitari
di Radiologia Medica
e delle Professioni Sanitarie Tecniche,
della Riabilitazione e della Prevenzione
della Provincia di Verona**

Allegato alla Deliberazione del Presidente n° 35 del 17/05/2024

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il proponente e responsabile del procedimento: FILIPPO GIRLANDA



Il Segretario QUAGLIA ANDREA



PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

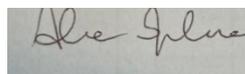
Si attesta:

1. che il costo per euro in euro 13.029,00 (tredicimilaventinove/00) verrà imputato al capitolo A1 III
1- Uscite per funzionamento uffici;

riguardante:

- 1- Quota del canone di locazione corrispondenti alla rata trimestrale complessiva di euro euro 3.225,00 (tremiladuecentoventicinque/00) per l'anno 2024.
- 2-Il rimborso di euro 129,00 (centoventinove/00), corrispondente al 50% delle spese sostenute per la registrazione annuale del contratto di euro 258,00 (duecentocinquantotto/00) per l'anno 2024.

Il Tesoriere *ANDREA SPAGNOLO*



**Ordine dei Tecnici Sanitari
di Radiologia Medica
e delle Professioni Sanitarie Tecniche,
della Riabilitazione e della Prevenzione
della Provincia di Verona**

Venturini Giampaolo
Piazza Gilardoni, 17/A
37060 Castel D'Azzano (VR)

RACCOMANDATA A MANO

Spett.le
Ordine dei TSRM E PSTRP della
Provincia di Verona
Piazza Gilardoni,18
37060 Castel D'Azzano (VR)

Verona, 18.04.2024

Oggetto: Aggiornamento canone di locazione.

Con la presente, in conformità alle clausole contrattuali, La invito a corrispondermi dal mese di APRILE 2024 il canone così aggiornato:

Canone mensile attuale	euro 1.070,00
Aggiornamento ISTAT 0.47% (variazione indice ISTAT concordato tra le parti)	euro 5,00
NUOVO CANONE	euro 1.075,00

Si richiede, inoltre, il **rimborso di euro 129 (centoventinove/00)**, corrispondente al 50% delle spese sostenute per la registrazione annuale del contratto (euro 258,00).

Distinti saluti.

I locatori
Venturini Giampaolo

Venturini Giampaolo

Per ricevuta in data 18/05/2024

Firma Filippo Gilardo

**Ordine dei Tecnici Sanitari
di Radiologia Medica**
e delle Professioni Sanitarie Tecniche,
della Riabilitazione e della Prevenzione
della Provincia di Verona

BECCACIVETTA

23/04/2024 Id. 4114LN070143

IL RESPONSABILE

COD. DIPENDENZA DEL C/CL

OPERATORE

0017

HO15528

Vogliate prendere nota che abbiamo eseguito, sul Vostro conto corrente N. 095586 le seguenti operazioni:

OPERAZIONE	IMPORTO	VALUTA
19D DELEGA F24	EUR 258,00-	23/04/2024

TOTALE

A DEBITO

EUR

258,00-

VENTURINI GIAMPAOLO

PZA G.B.GILARDONI 17-G
37060 CASTEL D'AZZANO

CONTABILE

Bonifico Singolo

Mittente

Rag.Soc./Intestatario: **ORDINE DEI TECNICI SANITARI DI**
Banca di addebito: **05034 - BANCO BPM S.P.A.**

SIA: **A3TZE** CUC: **VANTAGGT**
IBAN addebito: **IT28S0503459360000000011111**

Dati Bonifico

Beneficiario: **VENTURINI GIAMPAOLO**
Importo: **129,00 EUR**
Tipologia bonifico: **Ordinario**
Data esecuzione: **31/05/2024**
Descrizione causale: **rimborso quota spese registrazione annuale del contratto di locazione**

IBAN accreditato: **IT49P0503459360000000095586**
Esito all'ordinante: **No**
Stato disposizione: **Autorizzata**

Assistenza Clienti

Numero Verde: **800.607.227**
Dall'estero: **+39 045.82.61.705**

